



સર્વસેવ યત્તતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVI]

TUESDAY, 19th APRIL, 2005/CAITRA 29, 1927

[No. 22]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સર્વામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નં. સુડા/ઘૃ.3/ટીપીએસ-૨૮(ફેફ-ઘેસુ) ૨૪૧૭/૨૩૬૪.- મોજે : ફેફ-ઘેસુ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની બોગવાઇઓ હેઠળ મુસદ્દારણ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ફેફ-ઘેસુ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઘરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

કશાય નંબર : ૨૩૭૬.૧

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ફેફ-ઘેસુ વિસ્તારની મુસદ્દારણ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ફેફ-ઘેસુ) : સુડા : સુરતની હંદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષીના પરામર્શમાં મંજુર થઈ આપેલ હંદ નકશા, તે વિસ્તારના હચાત જમીન રાપરાશના નકશા તથા સર્વે રાખેલ એંપી. એલ વિગેટે બોર્ડ બેઝકમાં રજુ રાખવામાં આપેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સંબ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અત્યેદી અગાઉ આપાએલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રથણ રિષ્ટિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાં વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સર્વામંડળ દ્વારા પ્રાંતિક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને વેને સરકારક્ષીની મંજુરી મળેલ છે. તે સધળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુભરે હંદાબુંદું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્યથે સરકારક્ષી દ્વારા રાખેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી પાસે હંદોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી હંદાબુંદું કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કાર્યાલારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઝકમાં રજુ કરેલ પીંજ (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ફેફ-ઘેસુ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારણ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ફેફ-ઘેસુ) : સુડા : સુરત (હંદો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઘરાદો ગુજરાત નંગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૭(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારક્ષીને મોકલી આપવા તેમજ રથાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારક્ષીના રાજ્યપત્રમાં માસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારક્ષીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રની વિગતોએ કપાતનું દોરણ રાખ્યાનું તથા સદર મુસદ્દારણ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમયાન પણ સંબંધિક જમીન માલિક / કલજેદાર

દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ દ્વારે લઇને કે તે કંઈનમાં વિકાસ પરવાળગી આપવાનું અને મુસદાશપ નગર રચના યોજના ટૈંયાર કરી સરકારથીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગામી નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું હરાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”
કલેકટર કચેરીની બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત.
તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૫

અધિકૃતનામી

નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-વેસુ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ-૩/ટી.પી.એસ-૨૮ (ઝંટ-વેસુ)/૨૩૪૪ - ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો તેના હચાવ નં.૨૩૭૬(૧), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કઢેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની વેરી લીટીથી દર્શાવિલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-વેસુ) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચાઃસિમા ‘પરિશાસ-અ’ મુજબની છે. તે ટૈંયાર કરવાનો દરારો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કર્યો “સુડા ભવન” કલેકટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આપેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આપેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

:: પરિશાસ - અ ::

ચર્ચાઃસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-વેસુ) : સુડા : સુરત.

ઉપરોક્ત : નગર રચના યોજના નં.૬(પીપલોદ) : એસ.એમ.સી. : સુરતની હુદ્દ.

દક્ષિણે : મુસદાશપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-વેસુ) : સુડા : સુરત.

પૂર્વ : પ્રાંદ્યબીક નગર રચના યોજના નં.૭(વેસુ) : સુડા : સુરત.

પદ્ધતિમે : મુસદાશપ નગર રચના યોજના નં.૩(ઝંટ) : સુડા : સુરત.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ દીવીજન સર્વે નંબરની થાયી.

મોજે : દુંઠના દીવીજન સર્વે નંબરની થાયી : ૧૮ થી ૨૬, ૨૭/પીકી, ૨૮/પીકી, ૩૧/પીકી, ૩૨/પીકી, ૩૬/પીકી, ૩૭/પીકી, ૪૦/પીકી, ૪૧, ૪૨, ૪૩/પીકી, ૪૪ થી ૪૮, ૫૮, ૫૯, ૫૧ તથા જાહેર.

મોજે : દેસુના સર્વે નંબરની થાયી.

જુના નંબર : ૫૭૧/પીકી, ૫૭૨ થી ૫૮૮, ૫૮૯ થી ૫૯૮, ૫૯૩/પીકી, ૫૯૪/પીકી, ૫૯૫ થી ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯/પીકી
લવા નંબર દીવીજન સર્વે નંબર : ૩૭૧ થી ૩૮૧/પીકી, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪/પીકી, ૩૮૫ થી ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૯૦/પીકી

ક્રમ નં. ૭૭.૨

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ઈપીએસ-૨૬(યેસુ-ઇંડ-મગાદલા) ૨૪૭૬/૨૩૬૬.- મોજે : યેસુ-ઇંડ-મગાદલા વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(યેસુ-ઇંડ-મગાદલા) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સંદર્ભ યોજનાનો દરાદી પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

કશાવ નંબર : ૨૩૭૬.૨

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : યેસુ-ઇંડ-મગાદલા વિસ્તારની મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(યેસુ-ઇંડ-મગાદલા) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજુર થઈ આવેલ હદ નકશા, તે વિસ્તારના હૃત્યાત જીવીન વપરાશના નકશા તથા સર્વ થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેન્ડકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અન્ને અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રીતના વિધિની મુજબ ખુલ્લો ખેતરાડ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રાંતિક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશ્રીની મંજુરી મળેલ છે. તે સધાળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે હૃદીના પરામર્શ મેળવ્યા પછી હરાયે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેન્ડકમાં રજુ કરેલ પીંગ (ગુલાબી) રેંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : યેસુ-ઇંડ-મગાદલા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(યેસુ-ઇંડ-મગાદલા) : સુડા : સુરત (હદી સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો દારાદી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય માર્ગદીર્ઘ આપવા યોગ્ય તરજીખ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા મન્ત્રૂત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કાપાતનું દોરણ રાખવાનું તથા સંદર્ભ મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમયાન પણ સંબંધિક જીવીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કાપાતની સંમતિ રજુ કર્યેલી જાહેર વિકાસનો હેતુ દ્વારાને લઈને જે તે જીવીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે લાદ કરવાની જરૂરી આગામી નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું હચાવવામાં આવ્યું.

કુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”

કલેક્ટર કરેરીની બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત.

તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૫

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૬(યેસુ-ઇંડ-મગાદલા) : સુડા : સુરત..

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ઈપીએસ-૨૬ (યેસુ-ઇંડ-મગાદલા)/૨૩૬૬ - ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તેના કશાવ નં. ૨૩૭૬(૨), તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી

આધિકારીશીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની દેશી લીટીથી દરખાત વિસ્તાર માટે નગર રખાના યોજના નં.૨૬(યેસુ-રંડ-મગદલા) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચાનિંબાની "પરિશિષ્ટ-અ" મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો દરાદો ભાઈએ કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સરનામણની કચેરી "સુડા ભવન" કલેકટર કચેરીની બાધુમાં, નાલપુરા, સુરતના સરનામે આધેલ કચેરીમાં ભાઈએ રજાઓના દિવસો લિયાયના કામકાજના સમય દરમયાન ભાઈએ જનતાને ભોવા માટે ખૂલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

ਹੈਣਡ ਪਟੇਲ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

:: પરિશીલ - અ ::

चर्तूःसिमा :-

નગર રચના યોજના નં. ૨૬(ઘેસુ-કુંટ-મગાડલા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તર : નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઇંડ-વેસુ) : સુડા : સુરતની ૬૬.

દક્ષિણો : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૭ (વેસુ-મગદ્વા) : સુડા : સુરતની હિં.

પૂર્વ : મુસદારીનું નગર રચાલા યોજના નં.૧(વેસુ) : સુડા : સુરત તથા મુસદારીનું નગર રચાલા યોજના નં.૨(વેસુ-મંગાદલા) : સુડા : સુરતની હં.

ਪਾਖੀਮੇ : ਮੁਸਟਾਫ਼ ਨਗਰ ਰਥਨਾ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ੪(ਈਂਟ-ਮਹਾਦਲਾ) : ਸੁਡਾ : ਸੁਰਤਨੀ ਛੁਦ.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની યાદી.

મોઝે : વેચુલા જુના સર્વ નંબરની યાદી : ૩૬૩/૭, ૩૬૪, ૩૬૫/૧, ૩૬૫/૨, ૩૬૫/૩, ૩૬૬/૧, ૩૬૬/૨, ૩૬૬/૩, ૩૬૬/૪, ૩૬૬/૫, ૩૬૬/૬, ૩૬૬/૭, ૩૬૬/૮, ૩૬૭, ૩૬૮/પ્રેકી, ૩૬૯/પ્રેકી, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩/પ્રેકી, ૪૦૪/પ્રેકી, ૪૦૫/પ્રેકી તથા કેનાલ, ૪૨૭ થી ૪૨૮, ૪૩૦/પ્રેકી, ૪૩૪ થી ૪૩૮, ૪૩૯/પ્રેકી, ૪૪૦ થી ૪૪૪/૧, ૪૪૪/૨, ૪૪૫ થી ૪૪૭, ૪૪૮/૧, ૪૪૮/૨, ૪૪૯, ૪૫૦/૧, ૪૫૦/૨, ૪૫૧/૧, ૪૫૧/૨, ૪૫૨/૧, ૪૫૨/૨, ૪૫૩/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૪/૧, ૪૫૪/૨, ૪૫૫ થી ૪૫૮, ૪૬૧, ૪૬૨, ૪૬૩/૧, ૪૬૩/૨, ૪૬૩/૩, ૪૬૪ થી ૪૭૧/૧, ૪૭૪/૧, ૪૭૬/૧, ૪૭૭ થી ૪૭૯, ૪૮૦/૧.

મોલે દેસુના નવા સર્વે નંબરની યાદી :

મોજે તુંટના રીવીઝન સર્વ નંબરની યાદી.

੨੭/ਪਿੰਕੀ, ੨੮/ਪਿੰਕੀ, ੨੯/ਪਿੰਕੀ, ੩੦, ੩੧/ਪਿੰਕੀ, ੩੨/ਪਿੰਕੀ, ੩੩ ਵੀ ੩੪, ੩੬/ਪਿੰਕੀ, ੩੭/ਪਿੰਕੀ, ੩੮, ੩੯, ੪੦/ਪਿੰਕੀ, ੪੩/ਪਿੰਕੀ,
ਦੱਤਾ ਕੇਨਾਲ.

મોજે મગાદહાના જના સર્વે નંબરની ચાદી.

१५, १६, १७, १८, १९, २०.

ચાંદ લં. ૧૭, ૪

પત્ર નં.સુડા/યુ.ક/ટીપીએસ-૩૭(ગવિયર-મગદલા) ૨૪૧૫/૨૩૬૮- મોજે : ગવિયર-મગદલા વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની લોગવાઇએ હેઠળ મુસ્લિમ નગર રચના યોજના નં.૩૪(ગવિયર-મગદલા) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ હેઠળ સંદર્ભ યોજનાનો દારાદી પ્રસિદ્ધ કરવા આબદ્દ.

કરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૪

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ગવિયર-મગદલ્વા વિસ્તારની મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્વા) : સુડા : સુરતની હુદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પરામર્શમાં મંજુર થઈ આવેલ હુદ નકશા, તે વિસ્તારના હુચાત જમીન વપરાશના નકશા તથા લર્વે થયેલ ઓ.પી. પલાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ: ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અન્ને અગાઉ આપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુંમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રૂથળ વિથતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હીછ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૪ અને ૫ બનેલ છે. તે સંઘળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારદ્વારી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી પાસે હઠોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંક (ગુલાબી) રૂંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ગવિયર-મગદલ્વા વિસ્તાર માટે મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્વા) : સુડા : સુરત (હઠો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) જનાવવાનો દરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૭(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રસ્તુતિ આપવા યોગ્ય તરજીબ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારદ્વારીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારદ્વારા રાજ્યપત્રમાં પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પરિપત્રની વિગતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારદ્વારા મંજુરી માટે સાદ્દ કરવાની જરૂરી આગામી નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”
કલેક્ટર કાર્યાલાય બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત.
તા.૧૨-૦૪-૨૦૦૪

અધિકૃત

નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્વા) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ-૩/ટીપીએસ-૩૧ (ગવિયર-મગદલ્વા)/૨૩૭૬-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તેના દરાદો નં.૨૩૭૬(૪), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૪ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની હેઠી લીટીથી દૃશ્યપીલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્વા) : સુડા : સુરત વેચી ચંચુંદિમા “પરિશિષ્ટ-અ” મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો દરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કાર્યાલાય “સુડા ભવન” કલેક્ટર કાર્યાલાય બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કાર્યાલાય દિવસો દિવસના કામકાજના સમય દરમયાન જાહેર જનતાને લોતા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

ઃ પરિશીલન - આ ઃ

ચર્ચાઃસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૩૭(ગવિયર-મગદલા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તર : તાપી નાઈ.

દક્ષિણ : મુસદારાય નગર રચના યોજના નં.૩૮(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત તથા મોજે : ગવિયરના જુના એ.સ.નં.૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭ તથા ૧૮૮ ની જમીનો..

પૂર્વ : મુસદારાય નગર રચના યોજના નં.૪(વિના-મગદલા) : સુડા : સુરત તથા

મુસદારાય નગર રચના યોજના નં.૫(વેસુ-મગદલા) : સુડા : સુરતની હેઠ.

પશ્ચિમ : મોજે : ગવિયરના જુના એ.સ.નં.૨૮/પૈકી, ૩૩/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૪૩/પૈકી, ૪૪/પૈકી, ૪૭/પૈકી, ૪૮/પૈકી, ૬૮/પૈકી, ૧૦૩/પૈકીની જમીનો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની યાદી.

મોજે : ગવિયરના સર્વે નંબરોની યાદી : ૨૮/પૈકી, ૨૯ થી ૩૮, ૩૩/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૩૮ થી ૪૮, ૪૩/પૈકી, ૪૪/પૈકી, ૪૭/પૈકી, ૪૮, ૪૯/પૈકી, ૮૮, ૯૦/પૈકી, ૯૧/પૈકી, ૧૦૩/પૈકી, ૧૦૪/પૈકી.

મોજે : મગદલાના સર્વે નંબરોની યાદી :

૧૦૩ થી ૧૦૫, ૧૦૬/પૈકી, ૧૦૭/પૈકી, ૧૦૮/પૈકી, ૧૧૨/પૈકી

છામ નં.૧૭.૫

પત્ર નં.સુડા/યુ.ડ/ટીપીએક્સ-૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ)૨૪૨૦/૨૩૭૦.- મોજે : ગવિયર-વાંટા-કુમસ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અંધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદારાય નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) ટૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અંધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સંદર્ભું યોજનાનો દરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

કાચ નંબર : ૨૩૬૬.૫

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ગવિયર-વાંટા-કુમસ વિસ્તારની મુસદારાય નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરતની હુદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષીના પરામર્શમાં મંજુર થઇ આવેલ હુદ નકશા, તે વિસ્તારના હ્યાત જમીન વપરાશના લક્ષણ તુચ્છ સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉકિત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખે: ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અત્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાળગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રૂપાંશ સિદ્ધિ મુજબ ખૂલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. તે સધ્યાં વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અંધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્યાં સરકારશી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી પાસે હઠોના પરામર્શ મેળવીને તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંફ (ગુલાબી) રૂંગથી દરખાલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર ઐક્ઝિન્યુન્ની મોજે : ગવિયર-વાંટા-કુમસ વિસ્તાર માટે મુસદારાય નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત (હુદ સામેલ પરિશીલન મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો દરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અંધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત બાંધકાં કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારકીને મોકલી આપવા તેમજ ત્યાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સેરકારકીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા મસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારકીના પરિતમાન આદેશોની વિગતોએ કપાતનું ઘોરણ રાખવાનું તથા સંદર મુસદારાય નગર રચના યોજના ટૈયાર કરવાના સમય દરમાન પણ સંબંધિક જમીન માલિક / કલજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કરેથી જાહેર વિકાસનો હેત દ્વારાને લશ્ને ને ને

જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુશ્ટાંશુ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે-મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું કરાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”
કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત.
તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૪

અધિકૃતા

નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/શુ-૩/ટીપીએસ-૩૨ (ગવિયર-વાંટા-કુમસ)/૨૩૭૦-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના નાંબ
નં. ૨૩૭૬(૫), તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૪ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની વેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત કેની ચર્ચાઃસિમા ‘પારિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ધરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આપેલ કરોબારીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

“મહેન્દ્ર પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

:: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચાઃસિમા :-

નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત.

ઉત્તે : મોઝે : ગવિયર ગામતળ તથા ગવિયરના બ્લોક નં. ૪૬, ૪૭/પીકી અને મોઝે : વાંટાના બ્લોક નં. ૧/પીકી, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૮, ૫૯/પીકી, ૬૦/પીકી અને દુર ની જમીનો.

દક્ષિણે : મોઝે લીમપોરના સર્વે નં. ૬૧ તથા મોઝે ગવિયરના બ્લોક નં. ૨૬૬ તથા મોઝે કુમસના સર્વે નં. ૬૮૩, ૬૮૬, ૬૮૭ અને મોઝે ગવિયરના બ્લોક નં. ૨૬૭, ૨૬૮ ની જમીનો.

પૂર્વ : સુરત-કુમસ રોડ.

પદ્ધિમે : મોઝે : કુમસના સર્વે નંબર : ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪ અને ૭૦૫ તથા મોઝે વાંટાના બ્લોક નંબર : ૬૧ ની જમીન. ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની થાઈ.

મોઝે : ગવિયર-વાંટા-કુમસના બ્લોક નંબર :

મોઝે ગવિયરના સર્વે નંબર : ૧, ૨, ૪૭/પીકી, ૬૧/પીકી, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯/પીકી, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પીકી, ૧૦૬ થી ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮ થી ૧૦૮, ૧૦૯ થી ૧૦૯.

મોઝે વાંટાના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી ૩૬, ૩૮ થી ૪૨.

મોઝે : કુમસના દેસર્વે નંબર : ૬૮૪, ૬૮૫

કામ નં.૧૭.૬

પત્ર નં.સુડા/યુ.ડ/ટીપીએસ-૪૨(ભીમરાડ)૨૪૯૮/૨૩૭૬- મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની લોગવાઇઓ હેઠળ મુસદાઃપ નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સંદર્ભ યોજનાનો છરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાણત.

ક્રાંત નંબર : ૨૩૭૬.૬

એકણા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારની મુસદાઃપ નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશીનાં પરામર્શમાં મંજુર થઈ આવેલ હદ નકશા, તે વિસ્તારના હ્યાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વ થથેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતાર માહિતી અને સમજ બોડના સાચ્ચોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અપેક્ષી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ વિથિત મુજબ ખુલ્લો ઐતારાડ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ એસ.એમ.સી. /સત્તામંડળ દ્વારા પ્રાર્થિત નગર રચના યોજનાઓ બજેલ છે અને જેને સરકારક્રમી મંજુરી મળેલ છે. તે સધળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમરે હંદાયું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારક્રમી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી પાસે હોયના પરામર્શ મેળવ્યા પછી હંદાવે છે કે; સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંક (ગુલાબી) રંગથી દરશિલ સુધાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ભીમરાડ વિસ્તાર માટે મુસદાઃપ નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત (હંદો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાને છરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધિ અપવાયોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારક્રમી મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારક્રમીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારક્રમીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સંદર્ભ મુસદાઃપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમાન-પણ-સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેલી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદાઃપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારક્રમીનાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગામી નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુધાને અધિકૃત કરવાનું હાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”

કલેક્ટરની કચેરીની બાજુમાં,

નાનપુરા, સુરત.

તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા-૩/ટીપીએસ-૪૨(ભીમરાડ)/૨૩૭૬-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના હ્યાં નંબર નં.૨૩૭૬(૬), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની દોરી લીટીથી દરશિલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચુસિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો છરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.

:: પરિશીલન - અ ::

ચાર્ટુસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત,

ઉત્તરે : મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) : સુડા : સુરત તથા

મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૩૭ (અલથાણ દક્ષિણ) : એસ.એમ.રી. : સુરતની હૃદ.

દક્ષિણે : મોખે ભીમરાડના બ્લોક નં.૨૨/પૈકી તથા ર૦૧ પૈકીની જમીના.

પૂર્વે : મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની હૃદ.

પશ્ચિમે : મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) : સુડા : સુરત તથા મોખે : વેસુના સર્વે નં.૨૫૬, ૨૪૭ અને મોખે : સરસાણાના બ્લોક નં.૨૪૪ ની જમીન.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોખે : ભીમરાડના બ્લોક નંબરોની યાદી.

૧૮/પૈકી, ૧૯ થી ૨૨, ૨૨/પૈકી, ૨૩ થી ૨૭, ૨૮ થી ૪૬, ૫૦/પૈકી, ૫૧/પૈકી, ૫૨ થી ૫૬, ૮૦/પૈકી, ૮૬ થી ૮૮, ૮૯/પૈકી, ૯૦, ૯૧/પૈકી, ૧૦૫/પૈકી, ૧૦૭/પૈકી.

કામ નં.૧૭.૭

પત્ર નં.સુડા/યુ.ડ/ટીપીએસ-૪૩(ભીમરાડ) ર૩૧૮/૨૩૭૪.- મોખે : ભીમરાડ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સંદર્ભ યોજનાનો દરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

કશાવ નંબર : ૨૩૭૬.૭

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોખે : ભીમરાડ વિસ્તારની મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની હૃદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પરામર્શમાં મંજુર થય આપેલ હૃદ નકશા, તે વિસ્તારના હૃદાત જમીન દર્શાવાના નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેકે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આપેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સલંઘોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૨/૧૨/૨૦૦૪ ના પાઠિપત્રની અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થાન વિથિતી મુજબ ખુલ્લો ખેતરાં વિસ્તાર હોય, તથા લાગુમાં જ એસ.એમ.રી. /સરકાર્મણ દ્વારા પ્રાર્થિત નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને કેને સરકારશીની મંજુરી મળેલ છે. તે સધળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી પાસે હુંદોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંડ (ગુલાબી) રંગથી દરખિલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોખે : ભીમરાડ વિસ્તાર માટે મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત (હૃદી સામેલ પરિશીલન મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો દરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રક્રિયા આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને દેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રક્રિયા કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સંદર્ભ મુસદારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમયાન પણ સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેલી જાહેર વિકાસનો હેતુ દ્વારાને લઇને કે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગામી નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાલી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું હરાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”
કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત.
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ-૩/ટીપીએસ-૪૩ (ભીમરાડ)/૨૦૭૪-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના હશાવ નં.૨૩૭૬(૭), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ લઈ કરેલ છે તે નુકશામાં ગુલાબી રંગની ઈરી લીટીથી દર્શાવિલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચાઃિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે ટૈંયાર કરવાનો દરાદી જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખૂલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

:: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચાઃિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

ઉત્તે : સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારં, નગર રચના યોજના નં.૩૭(અલથાણ)

દક્ષિણ : મોજે ભીમરાડના બ્લોક નં.૧૫૮ અને ૧૬૬ ની જમીનો.

પૂર્વ : ખાડી.

પશ્ચિમ : સુરત-ખલોદનો હંદાત રસ્તો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : ભીમરાડના બ્લોક નંબરોની યાદી.

૧ થી ૧૭, ૧૮/પ્રેકી, ૫૦/પ્રેકી, ૫૧/પ્રેકી, ૮૬/પ્રેકી, ૬૧/પ્રેકી, ૬૨ થી ૧૦૪, ૧૦૫/પ્રેકી, ૧૦૬, ૧૦૭/પ્રેકી, ૧૦૮ થી ૧૫૧, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૨૦૦, ૨૦૧/પ્રેકી, ૨૦૨/પ્રેકી